

# TOM I ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY

	<b>FIRMA PROJEKTOWA KWOLEK &amp; JANUSZKIEWICZ S.C.</b>	 <b>Politechnika Wrocławska</b>
	PL. KOŚCIUSZKI 22/13 50-026 WROCŁAW	

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Wydzielenie pomieszczenia na pierwszym piętrze na potrzeby Uniwersytetu III-go wieku w budynku C13 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy Wybrzeżu St. Wyspiańskiego 23-25</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>BUDYNEK C13 POLITECHNIKI WROCŁAWSKIEJ Wybrzeże St. Wyspiańskiego , 50-370 Wrocław</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX- budynki kultury, nauki i oświaty</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej: nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: numery działek ewidencyjnych:	M. Wrocław 026401_1 obwód Plac Grunwaldzki 026401_1.0005 działka nr 20/1, AR-34
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	<b>POLITECHNIKA WROCŁAWSKA Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27 50-370 WROCŁAW</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Firma Projektowa Kwolek &amp; Januszkiewicz s.c. pl. Kościuszki 22/13, 50-026 Wrocław</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Kwolek- Januszkiewicz	do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności architektonicznej 213/83/WBPP	27 grudnia 2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Janusz Blachowski	do projektowania bez ogra- niczeń w specjalności architektonicznej 8/75/Wm		

## 2. TOM I ARCHITEKTURA

### SPIS ZAWARTOŚCI TOMU I :

#### 2.1 Załączniki:

2.1.1 Oświadczenie projektanta	3
2.1.2 Kserokopia uprawnień projektanta	4,5
2.1.3 Kserokopia uprawnień sprawdzającego	6
2.1.4 Kserokopia potwierdzenia członkostwa w DOIA projektanta	7
2.1.5 Kserokopia potwierdzenia członkostwa w DOIA sprawdzającego	8
2.1.6 Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy budowlanego	9,10
2.1.7 Kserokopia potwierdzenia przynależności do DOIIB rzeczoznawcy budowlanego	11

#### 2.2 Opis techniczny

strona

2.2.1 Dane ogólne	12
2.2.2 Podstawa opracowania	12
2.2.3 Lokalizacja	12
2.2.4 Zagadnienia ochrony konserwatorskiej	12
2.2.5 Dane techniczne	12
2.2.6 Przedmiot i zakres opracowania	13
2.2.7 Stan istniejący	13
2.2.8 Stan projektowany - opis robót budowlanych	13
2.2.8.1 Roboty rozbiórkowe	13
2.2.8.2 Roboty stanu surowego	14
2.2.8.3 Roboty wykończeniowe	14
2.2.9 Zagadnienia ochrony pożarowej	15
2.2.11 Informacja BIOZ	15

#### 2.3 Ocena techniczna możliwości wykonania ścianek działowych aluminiowo-szklanych

16

#### 2.4 Rysunki:

- PW-A-001 - Rzut - stan istniejący
- PW-A-002 - Rzut - stan projektowany
- PW-A-003 - Przekroje A-A, B -B, C-C
- PW-A-004 - Ściana aluminiowo-szklana
- PW-A-005 - Aranżacja meblowa
- PW-A-006 - Wyposażenie meblowe stałe
- zestawienie wyposażenia meblowego stałego

## 2.1.1 Oświadczenie projektanta.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

- oświadczam, że poniższy projekt wykonawczy

pn. **"Wydzielenie pomieszczenia na I-szym piętrze na potrzeby Uniwersytetu III-go wieku w budynku C13 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 23-25"**


Położonego: **Wybrzeżu Wyspiańskiego 23-25 we Wrocławiu**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Plac Grunwaldzki 026401\_1.0005**

Numery działek ewidencyjnych: **20/1 AR-34**

kategoria obiektu: IX - budynki kultury, nauki i oświaty

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Kwolek- Januszkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTURA nr uprawnień: 213/83/WBPP	27 grudnia 2025	

## 2.1.2 Kserokopia uprawnień projektanta.

Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław

dnia 28.06. 19 83

Nr 213/83/WBPP

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2. § 7. i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marta Joanna K W O L E K

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 14 września 1954 r. w Niepołomicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Marta Joanna Kwolek jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Marta Kwolek  
 Pl. Kościuszki 22/11  
 50-026 Wrocław



m. p.

(podpis i pieczęć)

## 2.1.3 Kserokopia uprawnień sprawdzającego.

URZĄD MIASTA WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA  
N- ewid. uprawn. 8/75/Wm

Wrocław, dnia 21 stycznia 1975 r.

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE


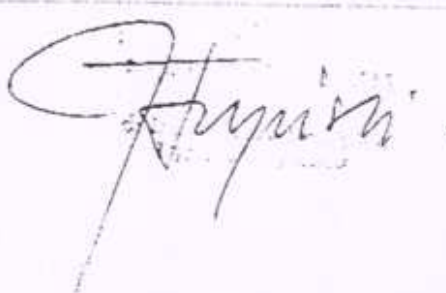
Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –  
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia  
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.,  
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie pow-  
szecznym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1963 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Janusz Andrzej BŁACHOWSKI  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 11 stycznia 1946 r w Pabianicach

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z  
wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji  
oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikow-  
wanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -

Wt 10 - Zam. 227 0 - 10604 - W.A.



## 1.2.4 Kserokopia potwierdzenia członkowstwa w DOIA projektanta.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta Joanna Kwolek-Januszkiewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **213/83/WBPP**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0391**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0391-33YF-619Y-259B-D566**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 1.2.5 Kserokopia potwierdzenia członkostwa w DOIA sprawdzającego.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz Andrzej Blachowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/75/Wm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0082**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-11-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0082-BCB3-8CC2-29F1-CAC4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 1.2.6 Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy budowlanego

Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 7.12. 83

Nr 421/83/WBPP

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 § 4 ust. 2. § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Maciej Jan M I N C H  
(imię i nazwisko)

doktor inżynier budownictwa lądowego  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 16 stycznia 1952 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Maciej Jan Minch jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

dr inż. Maciej Minch  
ul. Buska 12/19  
53-326 Wrocław

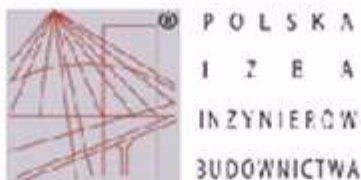
GL. ARCHITEKT  
Nalewki 12/19 Wrocław  
M. J. Minch  
DYP. 12/19

dr inż. Jan Tarasiewicz



(podpis i pieczęć)

## 1.2.7 Kserokopia potwierdzenia członkostwa w DOIIB rzeczoznawcy budowlanego

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-4D1-ITW-H2Y \*

Pan Maciej Jan Minch o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/4005/01  
adres zamieszkania ul. Brzoskwiniowa 4, 55-080 Mokronos Dolny  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-20 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów

## 2.2. OPIS TECHNICZNY

Wydzielenie pomieszczenia na I piętrze na potrzeby Uniwersytetu III wieku w budynku C-13 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 23-25.

### 2.2.1 DANE OGÓLNE.

**Obiekt:**

Budynek C-13

50-370 Wrocław, Wybrzeżu Wyspiańskiego 23-25, dz. nr 20/1, AR\_34, obręb pl. Grunwaldzki.

**Temat:**

"Wydzielenie pomieszczenia na I piętrze na potrzeby Uniwersytetu III wieku w budynku C-13 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu".

**Inwestor:**

Politechnika Wrocławska

50 370 Wrocław, Wybrzeże Wyspiańskiego 27

**Jednostka projektowa:**

Firma Projektowa Kwolek & Januszkiewicz s.c

50 026 Wrocław, pl. Kościuszki 22/13, tel. 34 170 05

**Stadium:**

Projekt Wykonawczy.

### 2.2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem
- wytyczne projektowe Inwestora
- szczegółowa inwentaryzacja do celów projektowych wykonana taśmą stalową oraz dalmierzem
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem w trakcie opracowania dokumentacji

### 2.2.3 LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek C-13 zlokalizowany jest w obrębie kampusu politechnicznego na działce nr 20/1 AM-34, obręb Plac Grunwaldzki, przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 23-25( 50-370 Wrocław).

Przestrzeń objęta opracowaniem zlokalizowana jest na I piętrze budynku (na antresoli), ogranicza ją ściana zewnętrzna budynku z okrągłymi oknami na całej długości, szklana ściana wewnętrzna i wydzielona klatka schodowa.

Niniejszy projekt nie powoduje konieczności wprowadzenia **żadnych** zmian w sposobie zagospodarowaniu działki.

### 2.2.4 ZAGADNIENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .

Budynek C-13 nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Planowany zakres prac nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

### 2.2.5 DANE TECHNICZNE( projektowane):

#### WYDZIELONE POMIESZCZENIE

powierzchnia użytkowa: .....	24,04m <sup>2</sup>
kubatura : .....	84,50m <sup>2</sup>
długość .....	6,34m
szerokość: .....	3,88m
wysokość: .....	1,82 - 4,01m
ilość osób : .....	2

### 2.2.6 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wydzielenia pomieszczenia biurowego na potrzeby Uniwersytetu III Wieku na I piętrze (na tak zwanej antresoli) w budynku C13 Politechniki Wrocławskiej. Wydzielenie nastąpi przez montaż lekkich, systemowych, ścian aluminiowo-szklanych.

W zakres opracowania wchodzi roboty budowlane, sanitarne, elektryczne oraz roboty w zakresie niskich prądów.

Przewiduje się następujący zakres robót budowlanych:

SST-1.1 INSTALOWANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH	45421141-4
SST-1.2 ROBOTY MALARSKIE	45442100-8
SST-1.3 INSTALOWANIE ZABUDOWANYCH MEBLI	45421153-1

Planowany zakres prac nie narusza elementów konstrukcji budynku, nie zmienia układu przestrzennego przedmiotowych pomieszczeń a także nie narusza i nie zmienia zasad bezpieczeństwa pożarowego w budynku, zatem nie wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę ani uzyskanie opinii rzeczoznawcy ppoż.

### 2.2.7 STAN ISTNIEJĄCY

Korytarz, w którym projektuje się wydzielenie nowego pomieszczenia biurowego pełni funkcję komunikacji ogólnej i rekreacji (pom. 1.15).

Przestrzeń przeznaczona dla nowej funkcji ma zmienną wysokość, ponieważ część projektowanego pomieszczenia planuje się pod schodami głównej klatki schodowej. Pod schodami wysokość zmienna - od 396cm do 182cm w najniższym miejscu.

Projektowany pokój biurowy zlokalizowany będzie wzdłuż ściany zewnętrznej z oknami, zapewniającymi oświetlenie światłem dziennym oraz przy ścianie aluminiowo-szklanej wydzielającej pomieszczenie biurowe nr 1.14

Opis stanu istniejącego strefy korytarze podlegającej przebudowie:

- ściana zewnętrzna - żelbetowa, ocieplana, wyłożona od zewnątrz płytami elewacyjnymi cementowo-włóknowymi w kolorze ciemnografitowym. Od wewnątrz surowy beton.
- ściana działowa od pomieszczenia 1.14 - typu lekkiego, szklana, na konstrukcji aluminiowej
- strop żelbetowy-nieotynkowany. W miejscu planowanego pomieszczenia pod stropem zamontowana jednostka klimatyzatora oraz kamera monitorująca strefę wyjścia z klatki schodowej. Istniejąca czujka pożarowa jest poza strefą planowanego pokoju, do zachowania. Na stropie zamontowane są linie świetlne o charakterze industrialnym.
- posadzka - posadzka betonowa, przemysłowa z zastosowaniem dróg prowadzenia dla osób niedowidzących.
- stolarka okienna - okna okrągłe Ø 72cm aluminiowa w kolorze grafitowym
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe z klatki schodowej- aluminiowo-szklane, dwuskrzydłowe, drzwi do pomieszczeń biurowych - jednoskrzydłowe, płytowe pełne w kolorze białym
- wyposażenie stałe - siedziska koliste wysokości około 40cm, indywidualnie projektowany - do przeniesienia
- ogrzewanie - wzdłuż ściany zewnętrznej ogrzewanie kanałowe

Wnętrze budynku C13 zaprojektowano konsekwentnie w stylu industrialnym. Ścian betonowych i sufitów nie otynkowano, w przestrzeniach holi i korytarzy występuje przemysłowa posadzka betonowa. Wszystkie przewody instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych są prowadzone w sposób widoczny, po ścianach i sufitach.

### 2.2.8 STAN PROJEKTOWANY - OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

#### 2.2.8.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Roboty rozbiórkowe nie występują.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do montażu ścian działowych należy :

- przenieść dwa istniejące siedziska we wskazane przez użytkownika miejsce

- zabezpieczyć przed uszkodzeniem : okna, posadzkę betonową i ścianę aluminiowo-szklaną pomieszczenia 1.14. Do zabezpieczenia okien i ścian szklanych stosować folię malarską, taśmy przylepne, folię malarską samoprzylepną. Posadzkę betonową zabezpieczyć matami ochronnymi remontowymi, które zapewniają amortyzację i ochronę przed uderzeniami. Maty muszą być nałożone na czystą i suchą powierzchnię.

#### 2.2.8.2 ROBOTY STANU SUROWEGO.

Przewiduje się następujący zakres prac budowlanych stanu surowego:

- **montaż lekkiej ściany działowej aluminiowo-szklanej** zgodnie z rysunkiem nr PW-A-004. Zaprojektowano ściankę na całą wysokość pomieszczenia, nawiązującą wyglądem i podziałami do istniejącej ściany aluminiowo-szklanej o następujących cechach:
  - izolacyjność akustyczna - min 38dB
  - klasa odporności ogniowej - EI30
  - grubość szyb pojedynczych - 15-16mm
  - zakres grubości pakietu szybowego dla EI 30 - 34mm
  - kolor profili aluminiowych - czarny, odcień identyczny jak ściany istniejącej
 Ściankę należy wyposażyć w folię LCD w kwadratach dolnych, oznaczonych na rysunku nr PW-A-004. Zgodnie z życzeniem Użytkownika folia winna być sterowana w dwóch strefach oznaczonych jak na wymienionym rysunku.
- **montaż lekkiej ścianki GK.** Zaprojektowano ściankę na profilach 75mm (grubość blachy 0,55mm) obustronnie okładaną 2x płytą GK zwykłą gr. 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5cm. Łączna grubość ścianki - 12,5cm.

#### 2.2.8.3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Przewiduje się następujący zakres robót wykończeniowych :

##### Ściany gips-kartonowe

Ścianę gips-kartonową wykończyć zgodnie z technologią, tynkiem cienkostrukturalnym, gipsowym na gładko. Po szpachlowaniu i odpyleniu powierzchni ścian malować.

Przygotowane pod malowanie ściany GK malować dwukrotnie farbą lateksową, przystosowaną do wielokrotnego szorowania, po uprzednim **zagruntowaniu powierzchni** gruntem dla farb lateksowych. Stosować grunt i farby jednego producenta. KOLOR ŚCIAN: wg wzornika NCS nr S 1502-Y.

Uwaga ! Przed malowaniem Wykonawca winien wykonać próbę na powierzchni około 0,5m<sup>2</sup> i uzyskać ostateczne uzgodnienie Projektanta, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

##### Ściany betonowe, nieotynkowane

Po zakończeniu wszelkich robót budowlano-montażowych betonowe ściany istniejące odkurzyć i umyć roztworem ciepłej wody z mydłem malarskim. Można zastosować łagodne środki dedykowane dla betonu architektonicznego .

##### Sufit, skos biegu klatki schodowej

Postępowanie analogiczne jak przy ścianach betonowych nieotynkowanych.

##### Posadzka

Po zakończeniu wszelkich prac budowlano-montażowych należy posadzkę betonową dokładnie umyć przy użyciu maszyny szorującej z odpowiednimi padami i przemysłowego odkurzacza. Trudne plamy należy usunąć przy użyciu profesjonalnych preparatów, takich jak: odtłuszczacze, krzemiany, nadtlenek wodoru.

Po umyciu posadzkę zabezpieczyć stosownym impregnatem na bazie spoiwa polimerowego.

#### 2.2.8.3 MEBLE WBUDOWANE

W projektowanym pomieszczeniu biurowym przewidziano kącik socjalny oraz szafę ubraniową dla pracowników.

Meble wbudowane zaprojektowane z płyty MDF gr. 18mm w okładzinie naturalnej (fornirowej). Kolor okładziny - "ZŁOTY DĄB" . Dokładną kolorystykę okładziny należy uzgodnić z projektantem na budowie,



na podstawie wzornika przedstawionego przez wykonawcę, uzgodnienie potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.

W kąciu socjalnym zaprojektowano szafkę dolną z lodówką podblatową do zabudowy i dwiema szufladami, szafkę górną wyposażoną w półki oraz półkę otwartą przy ścianie zewnętrznej.

Na blacie przewiduje się ekspres do kawy i czajnik elektryczny.

### **2.2.9 ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Budynek **C13** Politechniki Wrocławskiej jest użytkowany jako budynek uczelni wyższej, pełni funkcję naukowo-dydaktyczną i administracyjną. W budynku przewiduje się organizację wydarzeń, w których może uczestniczyć ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu, innych niż pracownicy i studenci uczelni. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**.

Klasa odporności pożarowej budynku **B**.

Planowane pomieszczenie wydzielono z przestrzeni rekreacyjnej korytarza komunikacji ogólnej ścianami o odporności ogniowej EI 30. Wydzielenie to nie ma wpływu na wymaganą przepisami szerokość drogi ewakuacyjnej z istniejących pomieszczeń.

W ramach uzupełnienia instalacji detekcji dymu w projektowanym pomieszczeniu przewidziano czujkę pożarową.

**Niniejszy projekt nie zmienia i nie narusza istniejących zasad bezpieczeństwa pożarowego w budynku.**

**Nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.poż.**

### **2.2.10 INFORMACJA BIOZ**

Z uwagi na planowany zakres robót nie jest wymagane opracowanie PLANU BIOZ przez Kierownika Budowy.

opracowała:

mgr inż. arch. Marta Kwolek-Januszkiewicz

## 2.3 OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH ALUMINIOWO-SZKLANYCH

### 2.3.1 WSTĘP

Na korytarzu komunikacyjnym budynku C-13 Politechniki Wrocławskiej planowane jest wydzielenie ściankami działowymi pomieszczenia Uniwersytetu III Wieku. Planowane pomieszczenie ma wymiary w rzucie 390,5cm x 632,0 cm.

Wg dokumentacji archiwalnej istniejąca posadzka ma grubość 8 cm, wykonana jest z betonu B25 oraz zbrojona siatką stalową.

### 2.3.2 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH ALUMINIOWO-SZKLANYCH

Poniżej zamieszczono analizę możliwości wykonania powyższej adaptacji.

Dane wyjściowe:

- posadzka i strop zaprojektowany pierwotnie jako:
  - korytarz uczelniany
  - obciążenie normowe:  $q_k, \text{korytarz} = 4,0 \text{ kN/m}^2$  (kat. C3)

Zakłada się, że:

- nośność konstrukcji  $\geq 4,0 \text{ kN/m}^2$  (warunek pierwotny projektu).

Planowana adaptacja

- Pomieszczenie biurowe:
  - wymiary:  $6,32 \times 3,90 \text{ m}$
  - powierzchnia:  $A = 24,65 \text{ m}^2$
- Przegrody:
  - ścianki aluminiowe ze szkłem
- Użytkowanie:
  - biuro (kat. B)

Obciążenia normowe – porównanie

Stan pierwotny – korytarz

$$Q_k, \text{korytarz} = 4,0 \times 24,65 = 98,6 \text{ kN}$$

Stan projektowany – biuro

Zgodnie z EN 1991-1-1 (kat. B):

- przyjmujemy zakres:  $q_k, \text{biuro} = 2,0 - 3,0 \text{ kN/m}^2$

Daje to:

- wariant konserwatywny ( $3,0 \text{ kN/m}^2$ )
 
$$Q_k, \text{biuro} = 3,0 \times 24,65 = 73,95 \text{ kN}$$

redukcja obciążenia użytkowego:

$$\Delta Q = 98,6 - 73,95 = 24,65 \text{ kN}$$

Obciążenie od ścianek aluminiowo-szklanych

Typowa masa ścianki

Dla systemowych ścianek:

- aluminium + szkło pojedyncze/podwójne:  $g_{\text{ścianki}} \approx 35 - 45 \text{ kg/m}^2$

Przyjmujemy konserwatywnie:  $40 \text{ kg/m}^2 \approx 0,40 \text{ kN/m}$

Geometria ścianek

- 3 ściany:
  - obwód:  $6,32 + 2 \times 3,90 = 14,12 \text{ m}$
- wysokość: 3,9 m

- powierzchnia ścian:  $A_{\text{ścian}} = 14,12 \times 3,9 = 55,07 \text{ m}^2$

Ciężar całkowity ścianek

$$G_{\text{ścian}} = 55,07 \times 0,40 = 22,0 \text{ kN}$$

Rozłożenie na powierzchnię biura (uśrednione)

$$g_{\text{ścian,eq}} = 22,0 / 24,65 = 0,89 \text{ kN/m}^2$$

Mamy tu obciążenie liniowe, ale dopuszczalne jest do analizy koncepcyjnej uśrednienie obciążeń.

Bilans obciążeń

Stan pierwotny (korytarz):  $q = 4,0 \text{ kN/m}^2$

Stan po adaptacji:

- biuro:  $3,0 \text{ kN/m}^2$
- ścianki (uśrednione):  $0,89 \text{ kN/m}^2$

Wniosek z bilansu

Obciążenie po adaptacji ( $\approx 3,89 \text{ kN/m}^2$ ) jest mniejsze niż obciążenie pierwotne korytarza ( $4,0 \text{ kN/m}^2$ ). Następuje kompensacja ciężaru ścianek przez:

- redukcję obciążenia użytkowego,
- zmianę kategorii użytkowania (C3  $\rightarrow$  B).

Uwagi techniczne

1. Nie następuje przekroczenie obciążeń normowych, dla których zaprojektowano konstrukcję.
2. Ścianki:
  - lekkie,
  - niekonstrukcyjne,
  - bez obciążeń skupionych (brak regałów).
3. Obciążenia liniowe od ścianek są:
  - niższe niż obciążenia od skupisk ludzi w korytarzu.
4. Z punktu widzenia konstrukcji:
  - adaptacja jest korzystna lub co najmniej neutralna.
  - Brak ingerencji w konstrukcję nośną obiektu
5. Warunki eksploatacyjne
  - Brak możliwości w przyszłości zmiany warunków biurowych np. na archiwum
  - Dobudowy ciężkich ścianek murowanych

### 2.3.3 WNIOSEK KOŃCOWY

1. Zmiana sposobu użytkowania fragmentu korytarza na pomieszczenie biurowe powoduje obniżenie obciążenia użytkowego z  $4,0 \text{ kN/m}^2$  (kat. C3) do  $3,0 \text{ kN/m}^2$  (kat. B). Dodatkowe obciążenie stałe od ścianek aluminiowo-szklanych o łącznym ciężarze ok.  $0,8 \text{ kN/m}^2$  mieści się w rezerwie wynikającej z redukcji obciążenia użytkowego. W efekcie sumaryczne obciążenie działające na konstrukcję nie przekracza wartości przyjętych w stanie pierwotnym.
2. Przedstawiona ocena zachowuje ważność wyłącznie przy spełnieniu wskazanych warunków użytkowych i konstrukcyjnych, w szczególności przy utrzymaniu funkcji biurowej pomieszczenia oraz zastosowaniu lekkich, niekonstrukcyjnych ścianek działowych. Zmiana sposobu użytkowania skutkująca wzrostem obciążeń wymaga ponownej analizy nośności posadzki.

opracował:

dr inż. Maciej Yan Minch